

OBIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu w ZSTZ
ADRES INWESTYCJI : Radzymin
INWESTOR : POWIAT WOŁOMIŃSKI
ADRES INWESTORA : WOŁOMIN UL. PRĄDZYŃSKIEGO 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rafał Laskowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 23.10.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.10.2017

Data zatwierdzenia

Opis techniczny budynku: budynek wolnostojący z dobudową; liczba kondygnacji naziemnych -2; pokrycie dachu - papa; elewacja - wyprawa lekko mokra, tynk barwiony w masie, obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana.

Roboty remontowe poszycia dachu polegają na:

- a) Demontaż i ponowny montaż podpór instalacji odgromowych. Naprawa instalacji odgromowej: montaż dodatkowych (zniszczonych lub brakujących) podpór betonowych z podstawą plastikową oraz uchwytów do blachy, montaż odstających zwodów.
- b) Montaż krutek metalowych wentylacyjnych w kominach. $R=0,5 \text{ r-g/m}^2$.
- c) Demontaż pojedynczej anteny satelitarnej znajdującej się na dachu.
- d) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. Uwaga: brak wejścia na dach; należy ustawić rusztowanie lub skorzystać z innego sposobu dostania się na dach.
- e) Przygotowanie starego podłoża (kominów pod ocieplenie) - oczyszczenie i mycie.
- f) Ocieplenie ścian kominów płytami styropianowymi gr. 2-3 cm mocowanymi mech. przy pomocy kołków. Nałożenie tynku silikonowego. Wyszczególnienie robót (z tejże pozycji katalogowej):
 1. Przycięcie płyt styropianowych do wymiaru
 2. Wykonanie wpustów w płytach styropianowych
 3. Przygotowanie zaprawy klejącej.
 4. Mocowanie płyt styropianowych
 5. Przygotowanie zaprawy zbrojącej
 6. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego.
 7. Tynkowanie.
- g) Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną SBS 5,2mm (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy).
- h) Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zagruntowanym podłożu betonowym - kominy i murek).
- i) Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm (kominy i murek ogniowy), wywinięcie 0,2 m.
- j) Czyszczenie z korozji obróbki blacharskiej ogniomuru. $R=0,5 \text{ r-g/m}^2$.
- k) Dwukrotne malowanie farbą elementów pełnych o powierzchni ponad 0,5 m² bez szpachlowania - obróbki blacharskiej ogniomuru. Zastosować farbę do metalu "bezpośrednio na rdzę", charakteryzującą się bardzo dużą przyczepnością. Przed jej zastosowaniem wymagane jest zgrubne usunięcie rdzy, a także oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni, co umożliwi dokładne przyleganie farby do malowanego przedmiotu.
- l) Montaż drabiny wyłazowej aluminiowej (wejście na dach). Typ drabiny: z koszem, czyli z obręczami ochronnymi. Uwaga: elewacja ocieplona styropianem i wykończona tynkiem cienkowarstwowym.
- m) Naprawa pęknięć czapek kominowych.
- n) Naprawa uszkodzeń czapek kominowych.
- o) Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki krawędzi kominów w ramach montażu czap. Należy wyjść min. 5 cm poza krawędź komina (wziąć pod uwagę otynkowanie kominów).
- p) Pokrycie dwuwarstwowe czap kominowych papą termozgrzewalną. Papę należy przykleić do krawędzi obróbki blacharskiej.
- q) Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 15 km.

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Posz cz.	Razem
Remont: pokrycie papą, obróbki blacharskie kominów.					
1		Remont dachu			
1 d.1	kalk. włas- na	Demontaż i ponowny montaż podpór instalacji odgromowych. Naprawa instalacji odgromowej: montaż dodatkowych (zniszczonych lub brakujących) podpór betonowych z podstawą plastikową oraz uchwytów do blachy, montaż odstających zwodów, 25	szt szt	 25,000	 25,000
				RA- ZEM	
2 d.1	KNR-W 2- 02 0533- 01 analogia	Montaż kratki metalowych wentylacyjnych w kominach. R=0,5 r- g/m2. 11*5	szt. szt.	 55,000	 55,000
				RA- ZEM	
3 d.1	KNR 5-06 1003-01 z. o.2.4.	Demontaż pojedynczej anteny satelitarnej znajdującej się na da- chu. 1	anten. anten.	 1,000	 1,000
				RA- ZEM	
4 d.1	KNR-W 2- 02 1603- 01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m. Uwaga: brak wejścia na dach; należy ustawić rusztowanie lub skorzystać z innego sposobu dostania się na dach. 7*10	m ² m ²	 70,000	 70,000
				RA- ZEM	
5 d.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża (kominów pod ocieplenie) - oczyszczenie i mycie 11*(0,8*(0,5*2+1,0*2))	m ² m ²	 26,400	 26,400
				RA- ZEM	
6 d.1	KNR 0-33 0106-01	Ocieplenie ścian kominów płytami styropianowymi gr. 2-3 cm mocowanymi mech. przy pomocy kołków. Nałożenie tynku siliko- nowego. Wyszczególnienie robót (z tejże pozycji katalogowej): 1. Przycięcie płyt styropianowych do wymiaru 2. Wykonanie wpustów w płytach styropianowych 3. Przygotowanie zaprawy klejącej. 4. Mocowanie płyt styropianowych 5. Przygotowanie zaprawy zbrojącej 6. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szkla- nego. 7. Tynkowanie. 11*0,8*(0,55*2+1,05*2)	m ² m ²	 28,160	 28,160
				RA- ZEM	
7 d.1	KNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną SBS 5,2mm (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) 6*20	m ² m ²	 120,00 0	 120,000
				RA- ZEM	
8 d.1	KNR 3 0503-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zagruntowanym podło- żu betonowym - kominy i murek) 20*0,2+6*0,2+11*(0,2*(0,5*2+1*2))	m ² m ²	 11,800	 11,800

- 4 -